



Varde Kommune  
Natur, Plan, Byg og Beredskab  
Toften 2  
6818 Åre

Sendes til kommunen		Opgives ved henvendelse	
Varde Kommune Natur, Plan, Byg og Beredskab Bytoften 2 6800 Varde		Modtaget dato	Journalnummer
<b>Ansøgning om landzonetilladelse</b> I følge § 35 i lov om planlægning			

### Vejledning

Punkterne 1-7 udfyldes af ansøger og ejer. Når disse punkter er udfyldt, sendes ansøgningen til den kommune, hvor ejendommen ligger. Etageareal beregnes efter bygningsreglementets beregningsregler.

Punkterne 8-13 er forbeholdt kommunen.

På side 3 er optrykt uddrag af lov om planlægning. Ønsker De yderligere vejledning, er De velkommen til at henvende Dem til kommunen.

Sammen med ansøgningen skal De vedlægge tegninger/skitser, beliggenhedsplan m.v., der tydeligt viser forholdene.

### 1. Ansøgningen vedrører ejendommen

Vejnavn og husnummer			
Postnummer	6857	By	Blåvand
Matrikelnummer	56 d	Ejerlav/sgn	Vandflod by, Okseby
		Kommune	Varde
Notering i matriklen (Kort- og matrikelstyrelsen)		<input checked="" type="checkbox"/> Landbrugsejendom	<input type="checkbox"/> Andet

### 2. Ansøger

Navn			
Vardemoseerne			
Vejnavn og husnummer			
Lundvej 4			
Postnummer	6800	By	Varde
		Telefonnummer	75 220877

### 3. Ejendommens ejer udfyldes kun, hvis ejer og ansøger ikke er den samme

Navn			
BR Invest 2002 ApS			
Vejnavn og husnummer			
Søemarksvaj 12			
Postnummer	6670	By	Holsted
		Telefonnummer	

### 4. Ejendommens bruger udfyldes kun, hvis ejer og bruger ikke er den samme

Navn			
Vardemoseerne			
Vejnavn og husnummer			
Lundvej 4			
Postnummer	6800	By	Varde
		Telefonnummer	75 220877

5. Der søges om tilladelse til

Opførelse af ny bebyggelse Tegninger med påført bygningsnummerering bedes vedlagt

Bygning 1	Bebygget areal - m <sup>2</sup>	Etageareal - m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> Bilag vedlagt
	Anvendelse		
Bygning 2	Bebygget areal - m <sup>2</sup>	Etageareal - m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> Bilag vedlagt
	Anvendelse		
Bygning 3	Bebygget areal - m <sup>2</sup>	Etageareal - m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> Bilag vedlagt
	Anvendelse		

Ændret anvendelse af bygninger Vedlæg evt. yderligere beskrivende bilag

Bygning 1	Bebygget areal - m <sup>2</sup>	Etageareal - m <sup>2</sup>	Opførelsesår
	Hidtidig anvendelse		
	Fremtidig anvendelse		
Bygning 2	Bebygget areal - m <sup>2</sup>	Etageareal - m <sup>2</sup>	Opførelsesår
	Hidtidig anvendelse		
	Fremtidig anvendelse		
Bygning 3	Bebygget areal - m <sup>2</sup>	Etageareal - m <sup>2</sup>	Opførelsesår
	Hidtidig anvendelse		
	Fremtidig anvendelse		

Udstykning

Den nye ejendoms størrelse i m <sup>2</sup> /ha	Ejendom 1	Ejendom 2	Ejendom 3
Hidtidig anvendelse			
Fremtidig anvendelse			

Ændret anvendelse af areal


Arealets størrelse i m <sup>2</sup> /ha	Areal 1	Areal 2	Areal 3
Hidtidig anvendelse	Andel af 29.315m <sup>2</sup>		
Fremtidig anvendelse	Græsmark		
	Græsmark/Parkering		


6. Bemærkninger/begrundelser for det ansøgte Er der tale om erhvervsvirksomhed beskrives kort produktion og øvrige aktiviteter. Vedlæg evt. yderligere beskrivelse

Bilag vedlagt

7. Dato og underskrift

De bedes besvare de rejste spørgsmål omhyggeligt af hensyn til kommunens sagsbehandling. Forkerte eller mangelfulde oplysninger kan bevirke, at kommunens afgørelse ændres.

Dato og underskrift - Ansøger: 2019 

Dato og underskrift - Ejer: 19/07 

## Uddrag af Lov om planlægning

§ 35. I landzoner må der ikke uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jf. dog §§ 36-38.

Stk. 2. Tilladelse efter stk. 1 til udstykning, bebyggelse eller ændret anvendelse, som er omfattet af reglen om VVM-pligt i § 11 g, stk. 1, eller reglen om lokalplanpligt i § 13, stk. 2, kan først meddeles, når de fornødne bestemmelser i kommunalplanen er endeligt vedtaget og den fornødne lokalplan er offentlig bekendtgjort.

Stk. 3. For arealer i kystnærhedszonen, jf. § 5 a, må tilladelse efter stk. 1 kun meddeles, hvis det ansøgte har helt underordnet betydning i forhold til de nationale planlægningsinteresser i kystområderne, jf. § 1.

Stk. 4. Tilladelse efter stk. 1 kan først meddeles, når der er foreløbet 2 uger efter, at kommunalbestyrelsen har givet skriftlig orientering om ansøgningen til naboerne til den omhandlede ejendom.

Stk. 5. Bestemmelsen i stk. 4 gælder ikke, hvis det ansøgte efter kommunalbestyrelsens skøn er af underordnet betydning for naboerne.

Stk. 6. Ansøgeren skal have skriftlig meddelelse om afgørelser efter stk. 1.

Stk. 7. En afgørelse efter stk. 1 skal indeholde oplysning om bestemmelserne i §§ 59 og 60.

Stk. 8. Tilladelser efter stk. 1 skal offentliggøres. Offentliggørelse kan dog undlades, hvis tilladelsen er i overensstemmelse med en offentlig bekendtgjort lokalplan.

Stk. 9. Offentliggørelsen af en tilladelse efter stk. 1 skal indeholde oplysning om bestemmelserne i §§ 59 og 60.

§ 36. Tilladelse efter § 35, stk. 1, kræves ikke til:

- 1) Udstykning efter § 10, stk. 1 og 3, i lov om landbrugsejendomme, til samdrift med en bestående landbrugsejendom.
- 2) Udstykning af en skovejendom efter § 6, stk. 1, nr. 5 og 6, i lov om landbrugsejendomme.
- 3) Byggeri, der er erhvervsmæssigt nødvendigt for den pågældende ejendoms drift som landbrugs- eller skovbrugsejendom eller for udøvelse af fiskerierhvervet, jf. dog stk. 2.
- 4) Ibrugtagelse af bebyggelse eller arealer til landbrug eller skovbrug eller til brug for udøvelse af fiskerierhvervet.
- 5) Udstykning, byggeri eller ændret anvendelse i det omfang, dette er påbudt i en afgørelse efter §§ 19 d-19 f eller bestemt i en fredning efter lov om naturbeskyttelse eller udtrykkeligt er tilladt i en lokalplan, der er tilvejebragt efter reglerne i denne lov.
- 6) Indvinding af råstoffer i jorden.
- 7) Opførelse af garager, carporte, udhuse, drivhuse og lignende bygninger på højst 50 m<sup>2</sup>, når disse opføres i tilknytning til enfamiliehuse eller sommerhuse og byggeriet ikke medfører oprettelse af en ny bolig.
- 8) Byggeri, der i bygningsreglement er fritaget for krav om byggetilladelse, og som etableres til brug for offentlige trafik-, forsynings- eller varslingsanlæg eller radio- og tv-modtagelse.
- 9) Til- og ombygning af helårshus, hvorved husets samlede bruttoetageareal ikke overstiger 250 m<sup>2</sup>.

De vil sammen med afgørelsen modtage en klagevejledning. Som udgangspunkt kan alle, der har væsentlig, individuel interesse i udfaldet af en sag, hvor der er truffet afgørelse, klage. Klagfristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er modtaget af ansøger eller er offentliggjort. En tilladelse må ikke udnytes før klagefristen er udløbet.

### Klageregler m.v.

10) Hefårsboligs overgang til anvendelse som fritidsbolig.

11) Udstykning, der foretages på grundlag af en erhvervelse efter lov om jordfordeling og offentligt køb og salg af fast ejendom til jordbrugsmæssige formål m.m. (jordfordelingsloven) til et regionalt jordkøbsnævnets formål.

12) Opførelse eller indretning i eksisterende bebyggelse af en bolig på en landbrugsejendom, hvis areal overstiger 30 ha, når den nye bolig skal benyttes i forbindelse med et generationsskifte eller til en medhjælper.

13) Byggeri til udvidelse af en mindre erhvervsvirksomhed i det åbne land, som lovligt er etableret i en tidligere landbrugsbygning.

Stk. 2. Der kræves dog tilladelse efter § 35, stk. 1, for så vidt angår beliggenheden og udformningen af bygninger som omhandlet i stk. 1, nr. 3, 12 og 13, der opføres uden tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer. For så vidt angår gyllebeholdere, skal der meddeles tilladelse til en af hensyn til markdriften ønsket placering, medmindre væsentlige hensyn til landskab, natur og miljø samt naboer afgørende taler imod placeringen. En tilladelse skal være betinget af, at gyllebeholderen afskærmes med beplantning, og at gyllebeholderen skal fjernes, når den ikke længere er nødvendig for driften.

Stk. 3. Der kan kun i særlige tilfælde meddeles tilladelse efter § 35, stk. 1, til frastykning af en bolig, der er opført på en landbrugsejendom i henhold til bestemmelsen i stk. 1, nr. 12.

Stk. 4. Bestemmelserne i stk. 1, nr. 12 og 13, gælder ikke inden for klifrednings- og strandbeskyttelseslinjen efter naturbeskyttelsesloven.

Stk. 5. Stk. 1 finder ikke anvendelse på campinghytter.

§ 37. Bygninger, der ikke længere er nødvendige for driften af en landbrugsejendom, kan uden tilladelse efter § 35, stk. 1, lages i brug til håndværks- og industrivirksomhed, mindre butikker og en bolig, jf. dog stk. 3, samt lager- og kontorformål m.v. på betingelse af,

- 1) at virksomheden eller boligen etableres i bestående bygninger, der ikke om- eller tilbygges i væsentligt omfang, og
- 2) at bygningerne ikke er opført inden for de seneste 5 år.

Stk. 2. I tilknytning til de bygninger, der er nævnt i stk. 1, kan der endvidere etableres et mindre ikke skæmmende oplag efter kommunalbestyrelsens nærmere bestemmelse.

Stk. 3. Er der flere tidligere landbrugsbygninger på en ejendom, kan der kun etableres en bolig efter stk. 1 i én af disse bygninger.

Stk. 4. Der kan ikke efter stk. 1 indrettes mindre butikker og en bolig i tidligere landbrugsbygninger, der er beliggende inden for klifrednings- og strandbeskyttelseslinjen.

§ 38. Anvendelse af bygninger til den virksomhed, der er nævnt i § 37, må kun ske efter forudgående anmeldelse til kommunalbestyrelsen. Kommunalbestyrelsen skal påse, om betingelserne efter § 37 er opfyldt. Såfremt kommunalbestyrelsen ikke har gjort indsigelse inden 2 uger fra den dag, anmeldelsen er modtaget, kan bygningerne lages i brug.

### Persondataloven

Kommunen indhenter relevante oplysninger om ejendommen og registrerer de oplysninger, der er nødvendige for kommunens sagsbehandling.

Kommunen kontrollerer de modtagne oplysninger og videregiver oplysningerne til andre offentlige myndigheder, private virksom-

heder m.fl., der har lovmæssigt krav på oplysningerne eller som samarbejder med kommunen. De har adgang til indsigt med registreringerne og kan kræve forkerte oplysninger berigtiget.

Oplysninger om den meddelte tilladelse vil normalt blive offentliggjort.

## Forbeholdt kommunen

### 8. Ejendommens data

Ejendommens grundareal m <sup>2</sup> /ha		Bebygget areal m <sup>2</sup>
Etageareal i alt m <sup>2</sup>	Etageareal erhverv m <sup>2</sup>	Etageareal beboelse m <sup>2</sup>
Antal registrerede lejligheder/årlige beboelser		
Ejendommen er i BBR noteret som		

### 9. Planlægningsmæssige forhold

Ejendommen er beliggende indenfor kommuneplanens rammeområde	Nr.
Området er udlagt til	
Eventuel anden planlægning	
Vil en tilladelse være i overensstemmelse med planlægningen	<input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ja
Begrundelse	
Kan bygherren henvises til byzone	<input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ja, i
Er det ansøgte omfattet af lokalplanligt	<input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ja
Vil der blive udarbejdet lokalplan	<input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ja, den
	Dato/periode

### 10. Andre særlige forhold

Vejforhold (herunder adgang til offentlig vej)
Kioakforhold (herunder tilknytning til kommunens spildevandsplan)
Andre forhold

### 11. Kommunens afgørelse

Kan det ansøgte tillades	<input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ja
Begrundelse/eventuelle betingelser	

### 12. Orientering

Er afgørelsen offentliggjort	<input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ja
Er andre orienteret	<input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ja
Har orienteringen medført indsigelser	<input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ja

### Kommunens dato og underskrift

Dato	Underskrift
------	-------------